

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2011 г. № 485

с. Кетово

О целевой программе Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015гг». в целях создания системы муниципальной поддержки молодых семей Кетовского района на основании Федерального закона от 06.10.2003г №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетного кодекса РФ:

Администрация Кетовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую программу Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы» (Приложение №1).
2. Финансовому отделу (С.Н.Галкиной) при формировании районного бюджета предусматривать выделение средств на реализацию целевой программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы».
3. Отменить постановление Администрации Кетовского района от 04.06.2010 г №900 «О целевой программе Кетовского района «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2010-2013 годы».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кетовского района по социальной политике Кузнецова Л.А.

Глава Кетовского района

С.А. Кокорин

Исп.Хмелев Г.Г.

тел. 8(35231)23350

Разослано по списку (см. оборот)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Кетовского района
«О целевой программе Кетовского района
«О муниципальной поддержке в обеспечении
жильем молодых семей на 2011-2013 годы»

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:

Начальник Кетовского УНО

Г.Г. Хмелев

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Заместитель Главы
по социальной политике

Л.А.Кузнецов

И.о.Заместителя Главы -
Начальника финансового отдела
Кетовского района

С.Н. Галкина

И.о.председателя Кетовского
районного комитета по управлению
муниципальным имуществом

А.П.Иванов

Начальник юридического
отдела

В.Н. Шевченко

Начальник общего отдела-управделами

Т.П. Жеребцова

СПРАВКА-РАССЫЛКА

к постановлению Администрации Кетовского района
«О целевой программе Кетовского района
«О муниципальной поддержке в обеспечении
жильем молодых семей на 2011-2013 годы»

Разослано:	1.Администрация	- 1
	2.РК по УМИ	- 1
	3. Финансовый отдел	- 1
	4.УНО	-1

Приложение №1
К Постановлению Администрации
Кетовского района
От _____ № _____
«О целевой программе Кетовского
района «О муниципальной
поддержке в обеспечении жильем
молодых семей на 2011-2013 годы»».

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
«О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ В ОБЕСПЕЧЕНИИ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
на 2011-2013 годы

ПАСПОРТ
целевой программы Кетовского района
«О Муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей»
на 2011-2013 годы

Наименование программы	- целевая программа Кетовского района «О Муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы»
Основание для разработки программы	-Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015гг..
Муниципальный заказчик программы	- Администрация Кетовского района
Основные разработчики программы	- финансовый отдел администрации района. - УНО Администрации Кетовского района;
Цель программы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, в строительстве или приобретении жилья, на территории Кетовского района.
Основные задачи программы	Создание и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей проживающих на территории Кетовского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии. - обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств; - создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей проживающих на территории Кетовского района; - разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района; - обеспечение улучшения демографической ситуации в Кетовском районе; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Кетовском районе
Исполнители программы	- УНО Администрации Кетовского района; - финансовый отдел администрации района; - куратор целевой программы Кетовского района.
Срок реализации программы	2011-2013 гг.
Основные мероприятия программы	- формирование финансовых и организационных ме-

	<p>ханизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района;</p> <p>- разработка нормативных правовых актов по реализации программы;</p>
Объем и источники финансирования программы	<p>- объем финансирования программы составляет 2011г.-10 тыс. рублей, 2012г.-10 тыс. рублей, 2013г.-10 тыс. рублей выделяемых из средств Районного бюджета (УНО Администрации Кетовского района) «средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности местного бюджета, на очередной финансовый год»;</p> <p>- а также дополнительные средства федерального и областного бюджета, ежегодно выделяемые молодым семьям в виде субсидий, определяются на конкурсной основе.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников;</p> <p>- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;</p> <p>- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.</p> <p>- улучшение жилищных условий молодых семей проживающих на территории Кетовского района.</p>
Система организации контроля за реализацией программы	<p>- Муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.</p> <p>-Исполнители программы Кетовского района, участвующие в реализации программы, представляют ежеквартально Муниципальному заказчику сведения о ходе реализации программы.</p>

1. Содержание проблемы и технико-экономическое обоснование Программы

Целевая программа Кетовского района «О Муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы» (далее Программа) разработана во исполнение в соответствии с требованиями на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

Программа предусматривает создание системы Муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Кетовском районе.

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивалась важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении жилищных проблем. Однако до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе в практику приемлемых экономических механизмов государственной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

Демографической ситуации Кетовского района присущи положительный характер, однако необходимо продолжать работу по улучшению условий для развития района, области и страны в целом. По данным ЗАГС в Кетовском районе родилось 597 детей, показатель рождаемости на 1000 чел. населения в 2010 году составил 9,6%, а в 2009 году – 11,9%. Показатель естественного движения населения составил 2%.

Переход к рыночной экономике требует создания новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе молодых семей, количество которых в районе увеличивается.

Согласно статистике именно в молодых семьях в возрасте до 35 лет рождается большинство детей.

Трудное жилищное положение оказывает особое отрицательное влияние на репродукцию поведения молодой семьи, потому что основная рождаемость приходится на первые годы супружества. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В настоящее время создан механизм поддержки молодой семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий с целью обеспечения их жильем в виде предоставления ипотечных жилищных кредитов.

В современных условиях, когда большинство семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки малоимущим семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Проблема может получить разрешение только лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодым семьям в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

2. Основные цели и задачи программы

Основной целью Программы является создание системы Муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Кетовском районе.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- Создание и развитие системы Муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии.
- обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;
- создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей проживающих на территории Кетовского района;
- разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания Муниципальной поддержки молодым семьям нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Курганской области при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Срок и этапы реализации Программы

Программа будет выполняться в 2011-2013 годах.

Будет осуществляться:

участие в федеральном конкурсе по предоставлению субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 гг., проводимом Министерством образования и науки Российской Федерации;

участие в разработке и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы.

совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации Программы, уточнение перечня намеченных мероприятий с учетом хода их выполнения;

4. Участники программы

Участниками подпрограммы являются молодые семьи, которые приобрели или желающие приобрести жилье в рамках целевых программ Курганской области, на основании постановления Правительства Курганской области от 25.10.2010г. № 495.

В рамках настоящей подпрограммы к молодым семьям относятся:

семьи с зарегистрированным в установленном порядке браком, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет;

неполные семьи (мужчина или женщина), возраст которых не превышает 35 лет, имеющие одного и более детей;

семьи зарегистрированные и проживающие на территории Кетовского района не менее одного года.

семьи участники подпрограмм вставшие на очередность по ранее действующим аналогичным программам но не воспользовавшимся своим правом.

Администрация Кетовского района:

- организуют разъяснительную работу с молодыми семьями - участниками программы (УНО Кетовского района, куратор целевой программы Кетовского района);

- ставят претендентов на участие в программе в очередь (Уполномоченная комиссия по представлению куратор целевой программы);

- предусматривают выделение средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы (финансовый отдел администрации района);

-осуществляют контроль за целевым расходованием бюджетных средств, направленных на выполнение мероприятий программы (УНО Кетовского района, финансовый отдел администрации района, Уполномоченная комиссия, куратор целевой программы Кетовского района);

5. Виды Муниципальной поддержки в обеспечении жильем молодых семей

Муниципальная поддержка в предоставлении субсидий участникам Программы осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015гг., «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования» ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в следующих видах:

- 1) предоставление молодым семьям безвозмездных субсидий на частичное либо полное покрытие ипотечного кредита на приобретенное жильё в рамках реализаций целевых программ Курганской области, на основании постановления Правительства Курганской области от 25.10.2010г. № 495.
- 2) предоставление молодым семьям безвозмездных субсидий из районного бюджета определяется на основании решения уполномоченной комиссии

6. Мероприятия Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
финансовое обеспечение реализации Программы;
организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении 1.

Наиболее важными мероприятиями по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации Программы являются следующие:

разработка нормативно-правовых актов, касающихся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

разработка правовых финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья.

Организационные мероприятия предусматривают:

определение исполнителей Программы;

организацию в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

проведение мониторинга реализации Программы и подготовку информационно-аналитических материалов.

7. Механизмы реализации Программы

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком с участием заинтересованных органов и уполномоченных ими организаций, органов местного самоуправления.

Муниципальный заказчик Программы осуществляет:

организацию нормативно-правового и методологического обеспечения реализации Программы, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов;

подготовку предложений по объемам и условиям выделения средств областного и федерального бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

координацию деятельности исполнителей в ходе реализации Программы;

контроль за целевым использованием бюджетных и федеральных средств с подготовкой и представлением соответствующих отчетов.

сбор информации для определения объемов государственной поддержки молодым семьям;

создание и организацию работы комиссии по предоставлению безвозмездных субсидий молодым на покрытие первоначального взноса при строительстве (приобретении) жилья, а также частичное либо полное покрытие ипотечного кредита на приобретенное жильё в рамках реализации областной целевой программы.

участие в разработке нормативно-правовых актов и организационных механизмов; организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы через региональные средства массовой информации;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта.

участие в разработке нормативно-правовых актов, финансовых и организационных механизмов;

осуществление выдачи субсидий молодым семьям.

8. Источники финансирования Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

а) средства молодых семей, используемые для частичной или полной оплаты стоимости приобретаемого жилья;

б) средства областного бюджета, направляемые на следующие цели:

- предоставление молодым семьям безвозмездных субсидий на покрытие первоначального взноса при строительстве (приобретении) жилья;

- предоставление молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка субсидий;

в) средства федерального бюджета, переданные областному бюджету Курганской области в порядке межбюджетных отношений на реализацию Программы, при условии успешного участия Программы в федеральном конкурсе по предоставлению субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 гг., проводимом Министерством образования и науки Российской Федерации;

г) средства кредитных организаций, направляемые на предоставлении ипотечных жилищных кредитов молодым семьям.

9. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета ежегодно определяется на конкурсной основе исходя из возможностей федерального бюджета на соответствующий год.

10. Система контроля за реализацией Программы

Муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.

Исполнители, участвующие в реализации программы, представляют ежеквартально муниципальному заказчику сведения о ходе реализации программы.

11. Оценка ожидаемой эффективности и социально-экономических

последствий реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий молодых семей;
- использование в Кетовском районе отработанных в ходе реализации Программы механизмов оказания Муниципальной поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Кетовском районе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Кетовском районе.

Приложение 1
к целевой программе Кетовского района
«О муниципальной поддержке
в обеспечении жильем молодых
семей» на 2011-2013 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

по реализации целевой программы Кетовского района
«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых
семей на 2011-2013 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1-й этап (2011 год)			
1.	Участие в федеральном конкурсе по предоставлению субъектам РФ средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 гг., проводимом Министерством образования и науки РФ	ежегодно	Администрация Кетовского района. УНО,
2.	Подготовка предложений о внесении изменений в нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на муниципальную поддержку при решении жилищной проблемы	2011 год	Администрация Кетовского района
3.	Включение в областной и муниципальный бюджет расходов на предоставление субсидий молодым семьям при пользовании ипотечным кредитованием. Средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного и муниципального бюджета на определенный финансовый год.	ежегодно	Финансовый отдел
4.	Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в районе	ежегодно	УНО
5.	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	2011 - 2013 годы	- Уполномоченная комиссия. УНО.
6.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	2011 - 2013 годы	-Куратор целевой программы Кетовского района. -УНО
7.	Проведение специализированных научно-практических и учебно-методических семинаров по вопросам муниципальной поддержки в обеспечении жильем молодых семей	ежегодно	-Куратор целевой программы Кетовского района. -УНО

Приложение 2

к целе-
вой
про
гра
мме
Ке-
тов
ско
го
рай
она
«О му-
ни-
ци-
пал
ь-
ной
под
дер
жке
в обес-
пе-
че-
нии
жи-
лье
м
мо-
ло-
дых
семей»
на
201
1-
201
3
год
ы

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

целевой программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жи-
льем молодых семей» на 2011-2013 годы

млн.рублей

№ п/п	Источники финанси- рования	2011-2013 гг. - всего	В том числе		
			2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6
1.	Средства местного бюд- жета*	0,03	0,01	0,01	0,01

	в том числе: на снижение процентных ставок банков для молодых семей, которые приобрели жилье в рамках Ипотечной программы				
	на предоставление молодым малообеспеченным семьям безвозмездных субсидий на покрытие первоначального взноса для последующего приобретения жилья в рамках Ипотечной программы				
	на предоставление субсидий при рождении (усыновлении) ребенка, молодым семьям, которые приобрели жилье в рамках Ипотечной программы				
2.	Средства муниципальных образований (прогноз, средства по согласованию)	0,75	0,25	0,25	0,25
3.	Средства молодых семей (по согласованию)	3,75	1,25	1,25	1,25
4.	Средства кредитных организаций (по согласованию)	1,1	0,35	0,36	0,39
	Объем средств за счет всех источников финансирования	5,63	1,86	1,87	1,9

* Размер средств ежегодно уточняется в зависимости от возможностей местного бюджета на очередной год

* Размер средств ежегодно уточняется в зависимости от выделения средств из областного и федерального бюджета.