

АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 мая 2009 г. № 749

с. Кетово

**Об утверждении Положения об отделе  
службы заказчика, строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства**

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кетовского района, Администрация Кетовского района Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об отделе службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства
2. Постановление администрации Кетовского района №563 от 04.10.1999 года «Об утверждении Положения об отделе службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства» отменить.

Глава Кетовского района

С.А. Кокорин

Приложение к постановлению  
Администрации Кетовского района  
от 21.05.2009 г. № 749 «Об утверждении  
Положения об отделе службы  
заказчика, строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства»

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об отделе службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кетовского района Курганской области разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кетовского района Курганской области.

Официальное сокращенное наименование отдела службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кетовского района Курганской области: Отдел СЗС ЖКХ.

1.2. Отдел СЗС ЖКХ образован администрацией Кетовского района Курганской области на правах структурного подразделения районной администрации.

1.2.1 Отдел службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства состоит из двух секторов:

- сектор строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- сектор экономики и муниципальных закупок.

1.3. Отдел СЗС ЖКХ в своей работе руководствуется законами Российской Федерации, Указами Президента РФ, постановлениями, распоряжениями администрации района, касающимися деятельности отдела, и другими нормативными актами, а так же настоящим Положением.

1.4. Отдел СЗС ЖКХ обладает правами юридического лица, отвечает по своим обязательствам в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Вправе иметь самостоятельный баланс, печать, расчетный счет и другие счета в банковских учреждениях, необходимые для осуществления своей деятельности, юридический адрес.

Отдел СЗС ЖКХ создается без ограничения срока деятельности

1.5. Финансирование деятельности Отдела СЗС ЖКХ осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

1.6. Отдел СЗС ЖКХ расположен по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул.Космонавтов, 39.

1.7. Отдел СЗС ЖКХ имеет печать с полным наименованием, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием

## **2. Функции отдела службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

2.1. На территории района Отдел СЗС ЖКХ выполняет следующие функции:

Функции сектора строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

- контрольной функции по объемам, качеству и срокам выполнения работ по капитальному ремонту и строительству;

- функции по координации вопросов содержания, ремонта и развития жилищно-коммунального хозяйства района, подготовке предложений органам местного самоуправления

района по совершенствованию организационных, экономических условий функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы для их эффективной деятельности в условиях перехода на рыночные принципы функционирования, по повышению ответственности и защите прав поставщиков и потребителей за предоставление и получение жилищно-коммунальных услуг;

- функции по организации контрольных мероприятий по реализации федеральных и муниципальных программ;
- функции по расчету лимитов расхода топливно-энергетических ресурсов;
- функции в сфере осуществления технического надзора за объектами ЖКХ и социальной сферы при производстве работ;
- функции по проведению экспертизы и расчету тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Функции сектора экономики и муниципальных закупок:

- функции по прогнозированию социально-экономического развития Кетовского района, организации и разработке показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления;
- функции по разработке паспортов муниципальных образований Кетовского района;
- функции по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Кетовского района.
- функции по развитию малого и среднего бизнеса, потребительского рынка;
- функции по постановке в очередь на получение жилья льготных категорий граждан (участников ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, вынужденных переселенцев, граждан выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, военнослужащих);
- функции по освоению и распределению лесосечного фонда;
- функции по организации транспортного обслуживания населения района;
- функции по организации работы в сфере демографии, миграции и заработной платы.

2.2. Для эффективного осуществления возложенных функций Отдел СЗС ЖКХ:

- 2.2.1. Разрабатывает годовые планы и списки капитального строительства, обеспечивает их согласование в установленном порядке;
- 2.2.2. Готовит предложения по капитальному ремонту и реконструкции объектов социнфраструктуры;
- 2.2.3. Готовит предложения по финансированию затрат на эксплуатацию, капитальный ремонт и реконструкцию жилого фонда;
- 2.2.4. Готовит предложения для включения в районную программу развития объектов жилищной и социальной инфраструктуры;
- 2.2.5. Обеспечивает формирование источников финансирования за счет средств, поступающих в качестве субвенций федерального бюджета, средств областного и местного бюджетов и иных поступлений;
- 2.2.6. Формирует муниципальный заказ на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;
- 2.2.7. Обеспечивает приемку выполненных работ и оценку их качества, оценивает деятельность подрядных организаций в части объемов, качества, количества и сроков выполняемых работ и услуг, принимает к ним меры возмещения ущерба при несоблюдении условий, установленных договорами;
- 2.2.8. Технический надзор осуществляется специалистами отдела в области строительства, реконструкции, капремонта:
  - контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов: СНиП, ТУ и др.;
  - контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования;
  - контроль ведения первичной, исполнительной, технической документации при производстве СМП.
- 1.2.9. В области приемки в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией объектов:

-представляет, совместно с подрядными организациями, необходимые документы в отдел архитектуры и градостроительства;

2.2.10. Применяет к предприятиям, допустившим ухудшение установленных в договоре на строительство, ремонт, содержание объектов инженерной инфраструктуры и оказания услуг, показателей качества или нарушение иных условий договора, экономические санкции и, при необходимости, обращается в судебные органы.

2.2.11.Согласовывает расценки на работы, потребность в которых возникает в ходе строительства и оказания услуг;

2.2.12.Ведет бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в установленном порядке.

2.2.13. Осуществляет контроль за предприятиями на представленные ими расчеты по экономически обоснованному тарифу на коммунальные услуги, в соответствии с нормативными документами.

2.2.14.Оказывает консультативно-методическую помощь организациям и населению по созданию товарищества собственников жилья (ТСЖ), отбору управляющих организаций.

Оказание содействия органам управления в регулировании деятельности естественных локальных монополий по постановке жилищных, коммунальных и бытовых услуг.

2.2.15.Участствует в разработке планов социально-экономического развития района.

2.2.16.Разрабатывает проекты планов годовой поставки природного газа, угля, дров по всем источникам теплоснабжения.

### **3. Имущество и деятельность**

3.1. Отдел СЗС ЖКХ осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям его деятельности, которые предусмотрены в настоящем Положении.

3.2. Отдел СЗС ЖКХ может иметь в оперативном управлении здания, сооружения, денежные средства в рублях, ценные бумаги и иное имущество.

3.3. Все имущество Отдела СЗС ЖКХ находится в муниципальной собственности.

3.4. Источник финансирования расходов по содержанию отдела: районный бюджет.

### **4. Взаимоотношения**

4.1. Отдел СЗС ЖКХ в своей работе подотчетен администрации района.

4.2. Основным документом, регламентирующим отношения Отдела СЗС ЖКХ с подрядными организациями, является договор (муниципальный контракт).

4.3. При несоблюдении договорных обязательств подрядной организацией, ею должен быть возмещен причиненный ущерб. Определение состава и размеров причиненного ущерба осуществляется Отделом СЗС ЖКХ.

4.4. Работники Отдела СЗС ЖКХ в случае нарушения действующего законодательства несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Руководство отделом службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

5.1 Руководство отделом СЗС ЖКХ осуществляет заместитель главы администрации -начальник отдела службы заказчика, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Начальник Отдела СЗС ЖКХ руководит деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел функций.

**6. Внесение изменений и дополнений в Положение,  
реорганизация и ликвидация Отдела**

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением главы муниципального района.

6.2. Реорганизация и ликвидация Отдела СЗС ЖКХ осуществляется в установленном законодательством порядке.

Управделами:

Т.П.Жеребцова

Юридическая обоснованность настоящего положения проверена и подлежит регистрации.

Начальник юридического отдела \_\_\_\_\_ В.Н.Шевченко